

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI STUDIAT
146 000 mp
 - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT PRIN PUZ
76 891mp
 - LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A CAII FERATE
20 M DIN AXUL LINIEI FERATE
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
19 M DIN AXUL STRAZII MIHAI BRAVU
26M DIN AXUL PARAULUI DAMBU
CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE A SE REALIZA- ETAPA I
 - ACCES PE PARCELA
 - EDIFICABIL PROPU

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE (I)
Industrie poluanta (Ip)
 - ZONA PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE (PS)
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE (GC)
 - ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI (T)
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE (CCF)
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCR)
 - ZONA MIXTA - INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE (M)
 - ZONA CURSURI DE APA (A)

STUDIU DE OPORTUNITATE

PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI
INDUSTRIE POLUANTA IN ZONA MIXTA INSTITUTII
SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

3

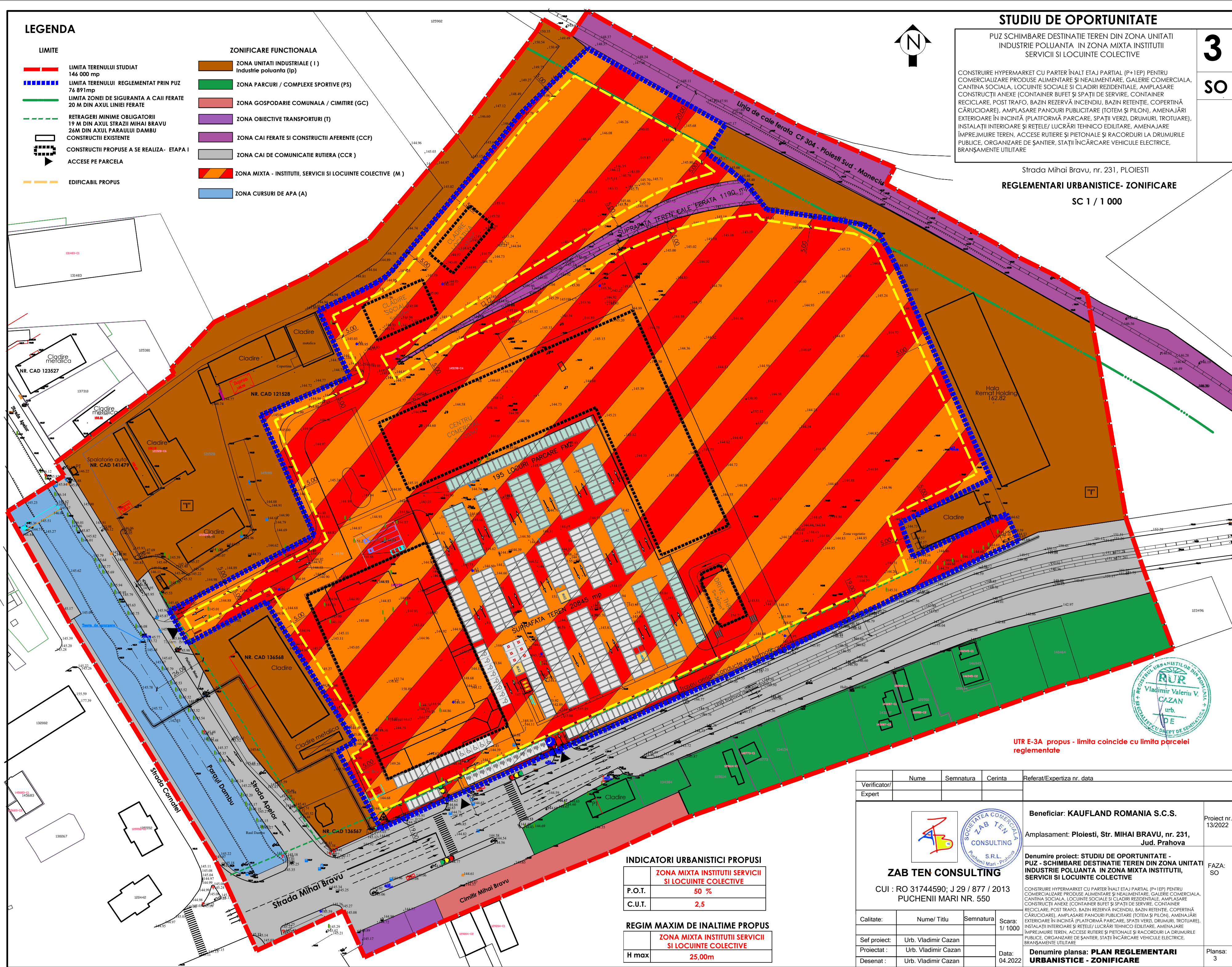
SO

CONSTRUIRE HYPERMARKET CU PARTER ÎNALT ETAJ PARTIAL (P+1EP) PENTRU
COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALA,
CANTINA SOCIALA, LOCUINTE SOCIALE SI CLADIRI REZIDENTIALE, AMPLASARE
CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER BUFET SI SPAȚII DE SERVICIU, CONTAINER
RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, COPERTINĂ
CĂRUCIOARE), AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE (TOTEM SI PILONI), AMENAJĂRI
EXTERIOARE ÎN ÎNCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE),
INSTALAȚII INTERIOARE SI REȚELE/ LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE
ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCES RUTIER SI PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE
PUBLICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE,
BRÂNSĂMENIE UTILITARE

Strada Mihai Bravu, nr. 231, PLOIESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

SC 1 / 1 000



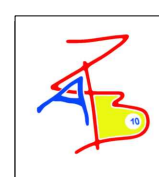
UTR E-3A propus - limita coincide cu limita parcelei
reglementate

INDICATORI URBANISTICI PROPU SI

	ZONA MIXTA INSTITUTII SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
P.O.T.	50 %
C.U.T.	2,5

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPU SI

	ZONA MIXTA INSTITUTII SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
H max	25.00m

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. data
<div>  <p>ZAB TEN CONSULTING S.R.L. PUCHENII MARI - Prahova</p> <p>CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013 PUCHENII MARI NR. 550</p> </div>				
Calitate:	Nume/ Titlu	Semnatura	Scara:	
Sef proiect:	Urb. Vladimir Cazan		1/ 1000	
Proiectat :	Urb. Vladimir Cazan			
Desenat :	Urb. Vladimir Cazan		Data:	
			04.2022	
Beneficiar: KAUF LAND ROMANIA S.C.S.				Proiect nr. 13/2022
Amplasament: Ploiesti, Str. MIHAI BRAVU, nr. 231, Jud. Prahova				FAZA: SO
Denumire proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE - PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE POLUANTA IN ZONA MIXTA INSTITUTII, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE				
CONSTRUIRE HYPERMARKET CU PARTER ÎNALT ETAJ PARTIAL (P+1EP) PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, GALERIE COMERCIALA, CANTINA SOCIALA, LOCUINTE SOCIALE SI CLADIRI REZIDENTIALE, AMPLASARE CONSTRUCTII ANEXE (CONTAINER BUFET SI SPAȚII DE SERVICIU, CONTAINER RECICLARE, POST TRAFU, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, BAZIN RETENȚIE, COPERTINĂ CĂRUCIOARE), AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE (TOTEM SI PILONI), AMENAJĂRI EXTERIOARE ÎN ÎNCINTĂ (PLATFORMĂ PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE), INSTALAȚII INTERIOARE SI REȚELE/ LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE ÎMPREJMUIRE TEREN, ACCES RUTIER SI PIETONALE SI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, STAȚII ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE, BRÂNSĂMENIE UTILITARE				Plansa: 3
Denumire plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				